

MANDÁTNA ZMLUVA

(návrh)

na vykonanie stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a
nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

MANDANT:

Obchodné meno: ,

Sídlo: ,

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „mandánt“)

a

MANDATÁR:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu doplniť, Oddiel: doplniť, Vložka č.:
doplniť

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mandant – verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.2. Predmet zmluvy:

Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom: „ Služby stavebného dozoru na stavbe s názvom „ Obnova národnej kultúrnej pamiatky Komenského 2 v Košiciach evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Škola pamätná“-ELI

1. a s tým súvisiace služby – v súlade s technickou dokumentáciou stavby (ďalej len „technická dokumentácia“) a v súlade so Zmluvou o dielo na uvedenú stavbu uzatvorenú medzi Mandantom a Zhotoviteľom (ďalej len „Zmluva o dielo“).
2. Rozsah stavby, pre ktorú bude Mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou uvedenou v článku 2 bod.1.
3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor na stavbe pracovníkom, evidenčné číslo osvedčenia

Čl.3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 h, resp. podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby.
2. Pri zabezpečovaní prác bude Mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa dokumentácie uvedenej v článku 2 bod 1, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy, Zmluvy o dielo a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, rozhodnutí a vyjadrení.
3. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

Čl.4. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť priebežne od zahájenia stavebných prác až do odovzdania a prevzatie diela (stavby).

Čl.5. Spolupôsobenie a podklady mandátára

1. Mandant odovzdá mandatárovi :
 - právoplatné stavebné povolenie,
 - 1 paré projektu stavby,
 - vyjadrenie dotknutých orgánov k stavbe

2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez vedomých právnych a technických väd.

3. Mandant sa zaväzuje, že na stavbe vykonané práce a dodávky bude uhrádzať až po ich prevzatí mandatórom čo sa týka kvality a množstva a nebude vyvíjať nátlak na dodávateľa a stavebného dozora stavby, ktorý by bol v rozpore s platnými technickými normami.

Čl.6. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá činí-€. Mandatár je/nieje platcom DPH.

2. Podkladom pre úhradu mandatórom vystavenej faktúry bude zápis o prevzatí predmetnej stavby v stavebnom denníku.

Čl.7. Zodpovednosť, závady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené opomenutím, alebo nedostatočným rozpracovaním v podkladoch prevzatých od objednávateľa a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

Čl.8. Rozsah činnosti mandátára

Činnosť stavebného dozoru je vymedzená zákonom na:

- dodržanie všeobecných technických požiadaviek,
- dodržanie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- na odstránenie nedostatkov, ak sa na stavbe vyskytnú,
- dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- dohliadanie pri realizácii stavebných konštrukcií a pracovných postupov,
- riešenie technických otázok s dodávateľom stavby,
- kontrola vedenia a podpisovanie stavebného denníka,
- zastupovanie objednávateľa tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby,
- zúčastnenie sa na kolaudačnom konaní a dohliadanie na odstránenie kolaudačných chýb

Popis činností/služieb, ktoré sú zahrnuté v procese komplexného zabezpečenia výkonu stáleho stavebného dozoru:

a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s obsahom Zmluvy o Dielo, prípadne iných zmlúv a s obsahom stavebných povolení,

- b) zúčastňovanie sa výkonu prác zhotoviteľa stavby,
- c) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- d) starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- e) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- f) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- h) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- i) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- j) spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov,
- k) spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- l) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- m) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- n) uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- o) hlásenie archeologických nálezov,
- p) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- q) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- r) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- s) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- t) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- u) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- v) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- w) účasť na kolaudačnom konaní,
- x) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

y) kontrola splnenia všetkých povinností, vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, príp. ich podzhotoviteľov, zo Zmluvy o dielo,

z) plnenie všetkých ostatných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy o Dielo, týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

Čl.9. Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Zmluvu možno doplniť alebo zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Košice, dňa

Košice, dňa

.....

.....

Riaditeľ školy

konateľ